



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.02.2024

№ 170

О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 30.10.2020 № 1141 «Об утверждении административного регламента № АР-076-01 муниципальной услуги «Предоставление лесного участка в аренду без проведения торгов на право заключения договора аренды лесного участка»

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 30.10.2020 № 1141 «Об утверждении административного регламента № АР-076-01 муниципальной услуги «Предоставление лесного участка в аренду без проведения торгов на право заключения договора аренды лесного участка» следующие изменения:

1.1. В пункте 4 слова «Пикалова А.Н.» заменить словами «Кукина В.Е.».

1.2. В приложении:

1.2.1. В разделе 1:

1.2.1.1. Абзацы шестой, седьмой, девятый подраздела 1.1 признать утратившими силу.

1.2.1.2. В подразделе 1.2:

1.2.1.2.1. Абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«официальный портал Администрации города – официальный Интернет-портал городской Думы и Администрации города Ростова-на-Дону;».

1.2.1.2.2. Абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«уведомление о получении заявления – уведомление о приеме и регистрации запроса и иных документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, содержащее сведения о факте приема запроса и документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, и начале процедуры предоставления муниципальной услуги, а также сведения о дате и времени окончания предоставления муниципальной услуги;».

1.2.1.2.3. Дополнить абзацем шестнадцатым следующего содержания:

«ДАиГ – Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.».

1.2.1.3. Абзац третий подраздела 1.3 изложить в следующей редакции:

«От имени заявителей могут выступать физические или юридические лица, имеющие такое право в силу наделения их соответствующими полномочиями в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.».

1.2.2. В разделе 2:

1.2.2.1. В абзаце третьем подраздела 2.4 слова «30 дней» заменить словами «20 дней».

1.2.2.2. В подразделе 2.6:

1.2.2.2.1. В абзаце втором:

1.2.2.2.1.1. После слов «перевода, нотариальное свидетельствование» слово «подлинности» заменить словом «верности».

1.2.2.2.1.2. После слов «и выписок из них; свидетельствование» слово «подлинности» заменить словом «верности».

1.2.2.2.2. Абзац пятый изложить в следующей редакции:

«в форме электронного документа – с использованием Портала госуслуг (при наличии технической возможности), посредством электронной почты в адрес УБиЛХ.».

1.2.2.2.3. В абзаце одиннадцатом после слов «посредством Портала госуслуг,» слова «официального портала Администрации города,» исключить.

1.2.2.3. В пункте 2.6.2:

1.2.2.3.1. В абзаце втором:

1.2.2.3.1.1. После слов «временное удостоверение личности» дополнить словами «гражданина Российской Федерации».

1.2.2.3.1.2. После слов «свидетельство о предоставлении временного убежища на территории Российской Федерации» дополнить словами «иные документы, предусмотренные федеральными законами или признаваемые в соответствии с международными договорами Российской Федерации в качестве документов, удостоверяющих личность».

1.2.2.3.2. В абзаце третьем после слов «личный кабинет Портала госуслуг,» слова «официального портала Администрации города,» исключить.

1.2.2.4. Подраздел 2.7 дополнить пунктом 2.7.3.1 следующего содержания:

«2.7.3.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (о сооружении, расположенном на лесном участке для цели реконструкции и эксплуатации линейных объектов, уже существующих на лесном участке) (орган регистрации прав).».

1.2.2.5. В пункте 2.7.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

1.2.2.6. Пункт 2.9.2 изложить в следующей редакции:

«2.9.2. Основания для отказа в предоставлении муниципальной услуги:

с заявлением о предоставлении лесного участка обратилось лицо, которое в соответствии с лесным законодательством не имеет права на заключение договора аренды без проведения торгов;

указанный в заявлении лесной участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования или аренды, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении лесного участка обратился обладатель данных прав;

на указанном в заявлении лесном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на лесном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении лесного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

на указанном в заявлении лесном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на лесном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации;

Федерации, либо с заявлением о предоставлении лесного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;

указанный в заявлении лесной участок является изъятым из оборота или ограниченным в обороте и его предоставление не допускается на праве, указанном в заявлении;

указанный в заявлении лесной участок является зарезервированным для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель обратился с заявлением на срок, превышающий срок действия решения о резервировании лесного участка;

указанный в заявлении лесной участок является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с частью 12 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации;

в отношении лесного участка, указанного в заявлении, поступило заявление о проведении аукциона на право заключения договора аренды при условии, что уполномоченным органом не принято решение об отказе в проведении этого аукциона по основаниям, предусмотренным частью 6 статьи 78 Лесного кодекса Российской Федерации;

разрешенное использование лесного участка не соответствует целям использования такого лесного участка, указанным в заявлении, за исключением случаев размещения линейного объекта в соответствии с утвержденным проектом планировки территории;

испрашиваемый лесной участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования лесных участков в которой не допускают использования лесного участка в соответствии с целями использования такого лесного участка, указанными в заявлении;

указанный в заявлении лесной участок в соответствии с утвержденными документами территориального планирования и (или) документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов;

указанный в заявлении лесной участок предназначен для размещения здания, сооружения в соответствии с государственной программой Российской Федерации, государственной программой субъекта Российской Федерации и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих здания, сооружения;

предоставление лесного участка на заявленном виде прав не допускается;

в отношении лесного участка, указанного в заявлении, не установлен вид разрешенного использования;

указанный в заявлении лесной участок не отнесен к определенной категории земель;

в отношении указанного в заявлении лесного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, срок действия которого

не истек, и с заявлением обратилось иное не указанное в этом решении лицо;

указанный в заявлении лесной участок изъят для государственных или муниципальных нужд и указанная в заявлении цель предоставления такого лесного участка не соответствует целям, для которых такой лесной участок был изъят;

границы лесного участка, указанного в заявлении, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

площадь лесного участка, указанного в заявлении, превышает его площадь, указанную в проектной документации лесного участка, в соответствии с которыми такой лесной участок образован, более чем на десять процентов;

заявитель включен в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений;

наличие запрета или ограничения на использование лесов для заявленных целей и видов использования лесов в соответствии с действующим законодательством, в том числе Лесохозяйственным регламентом Ростовского городского лесничества, утвержденным в установленном законом порядке;

объектом аренды не является находящийся в муниципальной собственности лесной участок, прошедший государственный кадастровый учет;

наличие противоречий и несоответствий в документах и информации, необходимой для предоставления муниципальной услуги, представленных заявителем и (или) полученных в порядке межведомственного взаимодействия;

заявление и (или) пакет документов не соответствуют требованиям, установленным подразделом 2.6 раздела 2 административного регламента.».

1.2.2.7. В подразделе 2.10:

1.2.2.7.1. В абзаце пятом слово «подлинности» заменить словом «верности».

1.2.2.7.2. В абзаце седьмом слово «подлинности» заменить словом «верности».

1.2.2.8. В абзаце втором подраздела 2.12 после слов «нотариальному свидетельствованию» слово «подлинности» заменить словом «верности».

1.2.2.9. В абзаце четвертом подраздела 2.14 после слов «с использованием Портала госуслуг» слова «, официального портала Администрации города,» исключить.

1.2.2.10. В абзаце двенадцатом подраздела 2.15 после слов «оформления документов,» слово «обеспечиваются» заменить словом «обеспеченные».

1.2.2.11. В абзаце пятом пункта 2.16.1 после слов «Портала госуслуг (при наличии технической возможности)» слова «, посредством официального портала Администрации города (при наличии технической возможности)» исключить.

1.2.2.12. В абзаце четвертом пункта 2.16.5 после слов «посредством Портала госуслуг» слова «, посредством официального портала Администрации города» исключить.

1.2.2.13. Дополнить пунктом 2.17.1.1 следующего содержания:

«2.17.1.1. При предъявлении пакета документов при личном обращении в УБилХ копии, представленные заявителем (представителем заявителя), заверяются специалистом УБилХ, принимающим документы, при предъявлении оригиналов.».

1.2.2.14. В пункте 2.17.3 после слов «Портала госуслуг» слова «, официального портала Администрации города» исключить.

1.2.2.15. В пункте 2.17.4 после слов «Портала госуслуг» слова «, либо посредством официального портала Администрации города» исключить.

1.2.2.16. В пункте 2.17.11 после слов «применяемые при подаче» слово «заявлений» заменить словом «заявления».

1.2.2.17. Пункте 2.17.13:

1.2.2.17.1. В абзаце первом после слов «либо через Портал госуслуг,» слова «официальный портал Администрации города,» исключить.

1.2.2.17.2. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Направление результата муниципальной услуги через Портал госуслуг возможно только в случае обращения заявителя с использованием Портала госуслуг.».

1.2.3. В разделе 3:

1.2.3.1. В абзаце втором пункта 3.2.1.3 после слов «в день их» слово «получения» заменить словом «поступления».

1.2.3.2. В пункте 3.2.1.4:

1.2.3.2.1. В абзаце первом после слов «Портала госуслуг» слова «, официального портала Администрации города» исключить.

1.2.3.2.2. В абзаце втором после слов «с использованием Портала госуслуг» слова «, официального портала Администрации города,» исключить.

1.2.3.2.3. В абзаце третьем после слов «Портала госуслуг» слова «, официального портала Администрации города» исключить.

1.2.3.3. В пункте 3.2.2:

1.2.3.3.1. В абзаце седьмом:

1.2.3.3.1.1. После слов «предоставляемые в соответствии» слова «с пунктами 2.6.1-2.6.4» заменить словами «с пунктами 2.6.2-2.6.4».

1.2.3.3.1.2. После слов «представленного заявителем пакета документов» дополнить словами «в соответствии со способом, указанным в заявлении о предоставлении лесного участка в аренду без проведения торгов на право заключения договора аренды лесного участка, для получения результата муниципальной услуги».

1.2.3.3.2. Дополнить новым абзацем восьмым следующего содержания:

«В случае если заявление и документы, необходимые для предоставления муниципальной услуги, соответствуют вышеуказанным требованиям, специалист СЛХ УБилХ обеспечивает выполнение административных процедур, предусмотренных пунктами 3.2.3-3.2.5 раздела 3 административного регламента.».

1.2.3.3.3. В абзаце девятом после слов «заявления и пакета документов заявителю» дополнить словами «в соответствии со способом, указанным

в заявлении о предоставлении лесного участка в аренду без проведения торгов на право заключения договора аренды лесного участка, для получения результата муниципальной услуги».

1.2.3.3.4. Абзац десятый изложить в следующей редакции:

«Способом фиксации результата административной процедуры является подписание и направление письма УБиЛХ о возврате заявления и пакета документов заявителю в соответствии со способом, указанным в заявлении о предоставлении лесного участка в аренду без проведения торгов на право заключения договора аренды лесного участка, для получения результата муниципальной услуги либо обеспечение выполнения административных процедур, предусмотренных пунктами 3.2.3-3.2.5 раздела 3 административного регламента.».

1.2.3.4. В пункте 3.2.4:

1.2.3.4.1. В абзаце пятом слова «Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону» заменить словами «ДАиГ».

1.2.3.4.2. Абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«Проект договора аренды лесного участка оформляется в соответствии с приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 30.07.2020 № 542 «Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков».

1.2.3.4.3. Дополнить новыми абзацами двадцать первым, двадцать вторым, двадцать третьим следующего содержания:

«В случае выбора заявителем получения муниципальной услуги в электронном виде (посредством электронной почты, Портала госуслуг) создаются электронные образы документов, полученные в результате сканирования этих документов на бумажном носителе.

Электронные документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью начальника УБиЛХ.

Электронные документы, подписанные усиленной квалифицированной электронной подписью начальника УБиЛХ, признаются равнозначными документам, подписанным собственноручной подписью и имеющим оттиск печати.».

1.2.3.4.4. В абзаце двадцать первом после слов «административной процедуры составляет» слова «29 дней» заменить словами «19 дней».

1.2.3.5. В абзаце пятом пункта 3.2.5.2 после слов «личной подписью с расшифровкой в» слова «журнале выдачи результатов предоставления муниципальных услуг» заменить словами «журнале выдачи результатов предоставления муниципальных услуг на предоставление лесных участков и водных объектов».

1.2.3.6. В пункте 3.2.5.4:

1.2.3.6.1. В абзаце первом после слов «через Портал госуслуг» слова «, посредством официального портала Администрации города» исключить.

1.2.3.6.2. В абзаце втором после слов «либо через Портал госуслуг» слова «, посредством официального портала Администрации города» исключить.

1.2.3.6.3. Дополнить новым абзацем пятым следующего содержания:

«Направление результата муниципальной услуги через Портал госуслуг возможно только в случае обращения заявителя с использованием Портала госуслуг».

1.2.3.6.4. В абзаце седьмом после слов «заявителя (представителя заявителя) в» слова «журнале выдачи результатов предоставления муниципальных услуг» заменить словами «журнале выдачи результатов предоставления муниципальных услуг на предоставление лесных участков и водных объектов».

1.2.3.6.5. В абзаце десятом после слов «через Портал госуслуг» слова «, официальный портал Администрации города» исключить.

1.2.3.7. В пункте 3.2.6.3:

1.2.3.7.1. В абзаце первом после слов «запроса на Портале госуслуг» слова «, официальном портале Администрации города,» исключить.

1.2.3.7.2. В абзаце восьмом после слов «опубликованных на Портале госуслуг,» слова «официальном портале Администрации города» исключить.

1.2.3.7.3. В абзаце десятом после слов «заявителя на Портале госуслуг» слова «, официальном портале Администрации города» исключить.

1.2.3.7.4. В абзаце двенадцатом после слов «посредством Портала госуслуг» слова «, официального портала Администрации города» исключить.

1.2.3.8. В абзаце третьем пункта 3.2.6.4 после слов «в личном кабинете на Портале госуслуг» слова «, официальном портале Администрации города,» исключить.

1.2.3.9. В абзаце первом пункта 3.2.6.6 после слов «посредством Портала госуслуг» слова «, официального портала Администрации города» исключить.

1.2.4. Абзац пятый подраздела 4.4 раздела 4 признать утратившим силу.

1.2.5. Приложение № 1 к административному регламенту № АР-076-01 изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования в городской газете «Ростов официальный».

3. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по жилищно-коммунальному хозяйству Кукина В.Е.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону



А.В. Логвиненко

Приложение
к постановлению Администрации
города Ростова-на-Дону
от 22.02.2024 № 170

Начальнику
Управления благоустройства
и лесного хозяйства
города Ростова-на-Дону

ЗАЯВЛЕНИЕ

о предоставлении лесного участка в аренду без проведения торгов на право
заключения договора аренды лесного участка

(полное наименование юридического лица или ФИО физического лица)

Реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя
заявителя):

серия _____ номер _____ дата выдачи _____,
выдан _____.

Документ, подтверждающий государственную регистрацию юридического
лица: _____.

Свидетельство о государственной регистрации юридического лица:

серия _____ номер _____ дата выдачи _____,
выдано _____.

(полное наименование налогового органа)

или лист записи Единого государственного реестра юридических лиц

дата выдачи _____,

выдан _____.

(полное наименование налогового органа)

ОГРН (ОГРНИП) _____.

(для юридического лица, индивидуального предпринимателя)

ИНН _____.

Местонахождение заявителя (для юридического лица) _____.

Место жительства (регистрации) заявителя (для физического лица) _____.

Телефон (факс) заявителя _____.

(при наличии)

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с заявителем
и направления результата муниципальной услуги _____.

В лице _____,

действующего на основании _____.

(доверенности, устава или др.)

Телефон представителя заявителя _____.

(при наличии)

Основания предоставления лесного участка без проведения торгов _____.

Прошу Вас предоставить лесной участок в аренду без проведения торгов сроком на _____.

Вид (виды) разрешенного использования лесного участка _____.

Цель использования лесного участка _____.

Кадастровый номер лесного участка _____.

Площадь _____ кв. м.

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории в случае, если лесной участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом _____.

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления лесного участка в случае, если испрашиваемый лесной участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения _____.

Результат муниципальной услуги прошу предоставить (напротив необходимого пункта поставить значок V):

☐

— в виде бумажного документа посредством почтового отправления;

☐

— в виде бумажного документа при личном обращении;

☐

— в виде электронного документа посредством Портала госуслуг;

☐

— в виде электронного документа посредством электронной почты.

В случае указания в заявлении способа направления результата муниципальной услуги в электронном виде в дополнение к выбранному способу результат муниципальной услуги выдается (направляется) заявителю (представителю заявителя) в виде бумажного документа (напротив необходимого пункта поставить значок V):

☐

— в виде бумажного документа посредством почтового отправления;

☐

— в виде бумажного документа при личном обращении.

Достоверность и полноту сведений подтверждаю.

Подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение(в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иные действия, необходимые для обработки персональных данных в рамках предоставления муниципальной услуги), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе, в целях предоставления муниципальной услуги _____

Документы прилагаются *

Заявитель: _____

(ФИО заявителя (представителя заявителя))

(подпись)

«____» _____ 20____ г.

* При отправке по почте заявление и пакет документов направляются в адрес Управления благоустройства и лесного хозяйства города Ростова-на-Дону почтовым отправлением с описью вложения.

Начальник управления
документационного обеспечения
Администрации города Ростова-на-Дону



Д.К. Денисенко